Zusammenfassung der wesentlichen Inhalte der Einwohnerversammlung zum Gewerbepark Warmsroth am 20.07.2023:

Ortsbürgermeister Hanspeter Straub begrüßt die Anwesenden und nimmt bei seinen einleitenden Worten Bezug auf die im Mitteilungsblatt (Nr. 28/2023) der VG Langenlonsheim-Stromberg veröffentlichten Einladung (s. Anhang).

Im Auftrag des Ortsbürgermeisters leiten die Vertreter der Wirtschaftsförderung des Landkreises Bad Kreuznach zunächst anhand der angehängten Präsentation den Prozess von der Vereinbarung zu einer Moderation bis zur heutigen Vorstellung der Projektidee von Baytree Deutschland GmbH her. Da einige der Anwesenden keine oder nur teilweise Gelegenheit hatten, sich an dem Moderationsprozess zu beteiligen, war es der Gemeindeverwaltung wichtig, alle Anwesenden auf den gleichen Informationsstand zu bringen.

Anschließend stellten Sascha Petersmann und Andreas Claus die Projektidee von Baytree Deutschland GmbH zur Entwicklung des Gewerbeparks (s. Anhang) vor.

Die Anwesenden reagierten darauf konstruktiv kritisch, teilweise auch emotional.

In der auf die Präsentation folgenden Diskussion gab es viele Rückfragen und Anmerkungen, deren wesentlicher Inhalt im Folgenden zusammengefasst ist:

- Sichtschutzmaßnahmen insbesondere im Norden und Osten des Gewerbeparks intensivieren (Wallhöhe, Bepflanzung)
- Hallenwand (Nordseite) mit 300 m Länge optisch unterbrechen und Hallengröße reduzieren
- Zufahrtsregelung zum Gewerbegebiet über Kreisel auf der K 37 überdenken; Alternative mit Kreisel auf der L 214 prüfen wegen des zu erwartenden Verkehrsaufkommens
- Größe des Gewerbeparks überdenken und nicht die gesamte Fläche erschließen
- Einflussmöglichkeit der Ortsgemeinde auf Mieterauswahl exakt definieren
- Wirtschaftliche Umsetzungsfähigkeit von Baytree Deutschland GmbH detailliert prüfen
- Inhalt des abzuschließenden Städtebaulichen Vertrages öffentlich beraten
- Ansichten (insb. Von Norden und Osten) überarbeiten und ergänzen sowie Geländeschnitte nachliefern
- Gründung einer „Projektgruppe“ zur Gestaltung der weiteren Prozessschritte

Verbandsgemeindebürgermeister Michael Cyfka erklärt, dass er die Diskussion als wichtig und zielführend empfand und der Prozess überaus transparent im Sinne der Bürgerinnen und Bürger gestaltet ist.

Er bittet die Anwesenden um eine weiterhin konstruktive Diskussionskultur.

Ortsbürgermeister Hanspeter Straub weist in seinen Schlussworten darauf hin, dass mit der Vorstellung der Projektidee der Prozess nicht abgeschlossen ist, sondern erst konkretisierende und ergebnisoffene Gespräche bzw. Verhandlungen der „Projektgruppe“ mit Baytree beginnen sollen, sofern der Gemeinderat dies so entscheidet. Das Ergebnis wiederum wird dann Grundlage einer Entscheidung des Rates sein, ob und in welcher Form der Gewerbepark umgesetzt wird.